ПРОТОКОЛ № 5

очередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
Товарищества собственников жилья «ПОБЕДИТЕЛЬ», созданного в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21 (МКД), проведенного в форме заочного голосования

Московская область, г. Пушкино **8 января 2022 года**

Место проведения: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д.21.

Форма проведения общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» - очно-заочная

Очное собрание состоялось 20 ноября 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21, помещение паркинга (второй этаж).

Заочное собрание состоялось в период с 20 ноября 2021 года 10 часов 00 минут по 30 декабря 2021 года 22 часа 00 минут.

Инициаторы проведения очередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» - Правление ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».

Список лиц, приглашенных для участия в очередном общем собрание членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» приведен в Приложение 2 (Реестр членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»).

Общая полезная площадь МКД (площадь жилых и нежилых помещение за вычетом площади, находящейся в общей долевой собственности) составляет 27 344,2 кв. м., из них в собственности 246 членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» 16 999,0 кв. м., что составляет 62,17 % от общей площади, находящейся в собственности всех собственников помещений МКД. (Согласно реестру членов ТСН ТСЖ, «ПОБЕДИТЕЛЬ» - Приложение 2).

Один квадратный метр общей площади помещения, оформленного в собственность, эквивалентен одному голосу. Общее число голосов членов Товарищества равно 16 999,0 голосам, что составляет 100 процентов голосов членов Товарищества.

В очном общем собрании членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» приняло участие 14 членов Товарищества или их представители согласно реестру (Приложение 3).

В заочном общем собрании членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» проголосовало 146 членов Товарищества или их представители согласно реестру (Приложение 4).

Всего решения по вопросам повестки дня предоставили 160 члена ТСН (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в собрание с правом голоса) общей площадью 11 155,20 кв. м., что составляет 65,62 % от общей полезной площади собственников помещений – членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (Приложение 5). Из них шесть решений признаны недействительными в части.

Решение собственника помещения кв. № 29 недействительно по первому вопросу, что исключает из числа голосов по данным вопросам 42,9 голоса, что эквивалентно общей площади 42,9 кв. м. помещения собственника.

Решение собственника помещения кв. № 111 недействительно по первому и второму вопросу, что исключает из числа голосов по данному вопросу 53,3 голоса, что эквивалентно общей площади 53,3 кв. м. помещения собственника.

Решение собственника помещения кв. № 117 недействительно по первому, второму, третьему и четвертому вопросу, что исключает из числа голосов по данным

вопросам 53,1 голоса, что эквивалентно общей площади 53,1 кв. м. помещения собственника.

Решение собственника помещения кв. № 241, кв. 242 недействительно по третьему и четвертому (пункт 4.1) вопросу, что исключает из числа голосов по данным вопросам 112,1 голоса, что эквивалентно общей площади 112,1 кв. м. помещения собственника.

Решение собственника помещения кв. № 288 недействительно по четвертому вопросу (пункт 4.2), что исключает из числа голосов по данным вопросам 43,0 голоса, что эквивалентно общей площади 43,0 кв. м. помещения собственника.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие более половины всех членов Товарищества или их представителей.

КВОРУМ собрания имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения протокола № 5 от 8 января 2022 года и решений членов ТСН ТСЖ «Победитель»: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21, кв. 189.

Повестка дня общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания членов.
2. Об избрании председателя и членов счётной комиссии Общего собрания членов.
3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2022 до 31.12.2022.

1. По первому вопросу:

Об избрании председателя и секретаря Общего собрания членов.

Предложено: Избрать Председателем Общего собрания членов:

- Карееву Олесю Александровну, собственника квартиры № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012 г.),

Избрать секретарем Общего собрания членов:

- Дворецкого Антона Сергеевича, собственника квартиры № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 057,8	82,30	1 221,9	11,10	726,2	6,60

Принято решение:

Избрать Председателем Общего собрания членов:

- Карееву Олесю Александровну, собственника квартиры № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012 г.),

Избрать секретарем Общего собрания членов:

- Дворецкого Антона Сергеевича, собственника квартиры № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.).

2. По второму вопросу:

Об избрании председателя и членов счётной комиссии Общего собрания членов.

Предложено: избрать счетную комиссию Общего собрания членов в составе 3 (трех) человек:

- Можаеву Юлию Викторовну, собственника квартиры № 144 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/019/2013-377 от 09.04.2013 г.) – в качестве председателя счетной комиссии;
- Винтовкина Дмитрия Николаевича, собственника квартиры № 15 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/083/2012-161 от 09.10.2012 г.) – в качестве члена счетной комиссии;
- Мальцева Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 35 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/013-50/013/010/2016-1240/2 от 01.09.2016 г.) – в качестве члена счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 110,0	73,40	1 865,3	16,88	1 073,5	9,72

Принято решение:

Избрать счетную комиссию Общего собрания членов в составе 3 (трех) человек:

- Можаеву Юлию Викторовну, собственника квартиры № 144 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/019/2013-377 от 09.04.2013 г.) – в качестве председателя счетной комиссии;
- Винтовкина Дмитрия Николаевича, собственника квартиры № 15 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/083/2012-161 от 09.10.2012 г.) – в качестве члена счетной комиссии;
- Мальцева Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 35 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/013-50/013/010/2016-1240/2 от 01.09.2016 г.) – в качестве члена счетной комиссии.

3. По третьему вопросу:

Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020. (Приложение 6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 047,4	64,13	1 899,4	17,28	2 043,3	18,59

Принято решение:
Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020. (Приложение 6)

4. По четвертому вопросу:
Об утверждении сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2022 до 31.12.2022. (Приложение 7)

4.1. Предложено: Утвердить базовую смету расходов и доходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (Приложение 7) и установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2022 и до проведения очередного Общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в размере 47,43 руб./кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 972,2	54,34	4 847,9	44,11	169,9	1,55

Принято решение:
Утвердить базовую смету расходов и доходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (Приложение 7) и установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2022 и до проведения очередного Общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в размере 47,43 руб./кв.м. в месяц.

4.2. Предложено: Утвердить смету расходов и доходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ», с учетом работ по реконструкции и благоустройству детской площадки, на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (Приложение 2) и установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2022 и до проведения очередного Общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в размере 53,49 руб./кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 400,7	21,71	7 182,0	64,94	1476,4	13,35

Решение не принято.

Приложения к Протоколу:
1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на 1 л.
2. Реестр членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на 11 л.

3. Реестр членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ», принявших участие в очном общем собрании 28 л.
4. Реестр членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ», принявших участие в заочном общем собрании 16 л.
5. Решения членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на 323 л.
6. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на 9 л.
7. Смета доходов и расходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 на 2 л.

Инициатор общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»
Председатель Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

08.01.2022 г. _____ Кареева Олеся Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Председатель общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

08.01.2022 г. _____ Кареева Олеся Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Секретарь общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

08.01.2022 г. _____ Дворецкий Антон Сергеевич
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Счетная комиссия общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

08.01.2022 г. _____ Можаева Юлия Викторовна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

08.01.2022 _____ Винтовкин Дмитрий Николаевич
(дата) *(подпись)* *(расшифровка*

08.01.2022 _____ Мальцев Дмитрий Викторович
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*